



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

Número:

Buenos Aires,

Referencia: CAAP S/ BAJAS BASE APH – EDIFICIOS ANTERIORES A 1941 CON TRAMITACIONES PREVIAS.

A: Marina Vasta (DGIUR),

Con Copia A: MERCEDES CHEZO (DGIUR), FRANCO EMANUEL HERENU (DGIUR),

De mi mayor consideración:

Atento que se ha detectado que los inmuebles listados a continuación están afectados al cumplimiento de lo dispuesto por el amparo interpuesto por la Asociación Civil “Basta de demoler” y otro contra el GCBA por tratarse de edificios construidos con anterioridad a 1941, se procedió a dar intervención al CAAP para la evaluación de los siguientes casos:

Nº	comuna	SMP	Dirección
1	6	040-129-043A	SENILLOSA 523
2	13	039-096-007B	CIUDAD DE LA PAZ 1981

Por medio del presente INFORME se deja asentado que:

a) el CAAP llevó a cabo la reunión el 27 de noviembre de 2024 a las 14.00hs por videoconferencia, de acuerdo a lo regulado por DI-2024-654-DGIUR la cual autoriza *“el funcionamiento no presencial del Consejo Asesor de Asuntos Patrimoniales (CAAP), en los mismos términos y en cumplimiento de DI-2020- 17089385-GCABA-DGIUR.”*

b) a dicha reunión asistieron:

Comisión Especial de Patrimonio Arquitectónico y Paisajístico de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos

Aires (PEDULLA, Mariano); Centro Internacional para la Conservación del Patrimonio (SUSINI BURMESTER, Carlos; Descole, María Isabel); Comisión Nacional de Monumentos, de Lugares y de Bienes Históricos (BUGGIANI, Emilio); Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo – UBA (BOYADJIAN, Diego); ICOMOS (CLOT, Marcela); Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo (GARCIA FALCO, Marta); Consejo del Plan Urbano Ambiental (PRIMO, Georgina) y Dirección General de Interpretación Urbanística.

c) por NO-2024-45354885-GCABA-DGIUR se expresó que, por la documentación técnica analizada, consta que ambos predios han sufrido unificaciones parcelarias y registros de Obra Nueva con anterioridad a la entrada en vigencia de la Ley Nro. 2548, por lo que su inclusión en la Base de Datos APH como inmuebles anteriores al año 1941 no es correcta, acordándose que deben retirarse de la BASE APH.

d) Atento el tiempo transcurrido sin que el representante de la SCA incorpore su nota y, habiéndosele requerido en varias oportunidades, se deja constancia que su voto coincidió en este sentido.

Cumplido todo el procedimiento establecido en el Anexo I de la DI-2020-1338-GCABA-DGIUR (N° SADE *DI-2020- 17089385-GCABA-DGIUR*), se da por constituida la Nota CAAP con toda esta documentación y se requiere publicar la misma en el sitio web

<https://www.buenosaires.gob.ar/planificacion/registrosinterpretacioncatastro/consejo-asesor-de-asuntos-patrimoniales>

Sin otro particular saluda atte.

Sin otro particular saluda atte.